



Area4 - Gestione del Territorio (A04_SER_PER-ZOLA)
Lavori pubblici e Mobilità sostenibile (LLP_MOBI_ZOLA)

DETERMINA N. 624 DEL 02/12/2024

**OGGETTO: PNRR-CENTRO POLIFUNZIONALE PER LA FAMIGLIA-VIA CELLINI cup
C34E21000280001 cig 9823672E93. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE**



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



MINISTERO
DELL'INTERNO



Italiadomani
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

IL RESPONSABILE P.O.

Richiamati:

- l'art. 4 del Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165, a norma del quale gli organi di governo esercitano le funzioni di indirizzo politico - amministrativo, definendo gli obiettivi ed i programmi da attuare ed adottando gli altri atti rientranti nello svolgimento di tali funzioni;
- la Deliberazione del Consiglio comunale n. 87 del 20.12.2023: "Approvazione della Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) Periodo 2024/2026 (Art. 170, c.1, D.Lgs. n.267/2000)";
- la Deliberazione del Consiglio comunale n. 88 del 20.12.2023: "Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2024-2026 (Art. 151 del D.Lgs. n. 267/2000 e art. 10 D.Lgs. n. 118/2011)";
- la Deliberazione della Giunta comunale n. 150 del 22.12.2023: Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG 2024-2026). Parte finanziaria;
- la Deliberazione della Giunta comunale n. 8 del 21.02.2024: "Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024-2026 ai sensi dell'art. 6 del D.L. n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021."
- il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto

Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i., in particolare l'art. 183 sulle modalità di assunzione dell'impegno di spesa e l'art. 151, comma 4, sull'esecutività delle determinazioni;

Premesso che:

- con delibera di Giunta nr.49 del 12/05/2021 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica per la realizzazione del Centro polifunzionale per le famiglie nell'ex scuola materna Cellini per una spesa complessiva di euro 300.000,00;
- il Ministero dell'istruzione - Unità di missione del PNRR, verificata la coerenza con gli obiettivi del Piano e la conformità ai criteri di selezione adottati, ha approvato e ammesso a finanziamento l'opera in oggetto con decreto del Ministero dell'interno - Dipartimento per gli affari interni e territoriali, di concerto con il Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato, con la Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento per le politiche della Famiglia e con il Ministero dell'istruzione - Dipartimento per il sistema educativo di istruzione e formazione, del 31 marzo 2022, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana dell'11 aprile 2022 - Serie generale n. 85;
- con Determina nr.585 del 01/12/2022 è stato affidato l'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva allo studio ICS srl;
- con determina nr. 176/2023 si è proceduto all'approvazione del progetto definitivo esecutivo dei lavori in oggetto Finanziata con: fondi propri dell'ente per euro 200.000,00 (nov1), fondi PNRR per euro 300.000,00 (finanziamento Legge 160/2019 comma 59);
- con determina n.262 del 14/06/2023 si prende atto della comunicazione aggiudicazione non efficace da parte del SAG e impegno di spesa;
- con determina n. 345 del 03/08/2023 l'appalto di cui all'oggetto veniva affidato alla RTI composta da:
 - Mandataria Ditta CASALINI & CO. SRL con sede in Via dell'Intagliatore ,1 - 40138 Bologna - CF 03245410372, P.Iva IT03245410372, che avrà una percentuale di partecipazione al contratto pari al 60%;
 - Mandante Ditta COSTRUZIONI GENERALI APPENNINO SRL, con sede in Zocca alla Via VIA ARENATA 934, CF 03485480366, P.Iva IT03485480366 che avrà una percentuale di partecipazione al contratto pari al 40%;
 - con la percentuale di ribasso del 8,07%;
- con determina 235 e 243/2024 si è proceduto all'approvazione del 1° stato di avanzamento lavori, per un importo di € 64.585,85 oltre IVA 10%;

Considerato che il Direttore dei Lavori, ing. Carlo Alberto Monti incaricato dalla società di ingegneria ICS S.r.l., ha predisposto una perizia di variante suppletiva dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art 106, comma 12, del D.Lgs. 50/2016, risolvendo alcuni imprevisti ed aspetti di dettaglio che si sono manifestati in corso d'opera, senza alterare l'impostazione progettuale e nel perseguimento degli obiettivi di intervento, con un aumento dell'importo di € 20.771,28, realizzando un importo netto contrattuale di € **363.930,63** comprensivo degli oneri di sicurezza;

Visti gli atti di perizia di variante suppletiva presentata dall'ing. Carlo Alberto Monti, in qualità di direttore dei lavori, costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnico illustrativa;
- Atto di sottomissione;
- computo metrico estimativo;
- elenco prezzi unitari;
- elaborati grafici;
- quadro tecnico comparativo;

Dato atto che la perizia di variante suppletiva di cui sopra:

- non comporta modifiche sostanziali al progetto originario;
- prevede un importo in aumento per lavori, al netto del ribasso d'asta, pari ad € 20.771,28 oltre IVA di legge che comporta, rispetto all'importo di contratto iniziale, un aumento del 6,05%;

Visto l'atto di sottomissione sottoscritto dal RTI CASALINI & CO. SRL e COSTRUZIONI GENERALI APPENNINO SRL, che si impegnano ad eseguire senza eccezione alcuna i lavori di cui alla perizia per un importo complessivo in aumento, come sopra detto;

Ritenuto, pertanto, provvedere in merito ed approvare la perizia di variante suppletiva ed aggiornare il quadro economico, come di seguito riportato:

	Quadro economico a seguito del ribasso di gara del 8,07 %	perizia di variante
Importo lavori	337.159,44	337.159,44
perizia di variante		10.536,55
Oneri sicurezza	6.000,00	6.000,00
Oneri sicurezza a seguito di variante		10.234,73
Totale opere	343.159,35	363.930,72
Iva 10% su lavori ed oneri	34.315,95	36.393,07
Spese tecniche progetto e csp (dt.127/2023)	€ 28.801,76	€ 28.801,76
spese tecniche progetto definitivo esecutivo (dt.585/2022)	€ 28.801,76	€ 28.801,76
Direzione lavori e coordinamento della sicurezza (dt.328/2023)	€ 35.098,61	€ 35.098,61
Incarico validazione strutturale (dt.175/2023)	€ 1.268,80	€ 1.268,80
Incentivi 20% (dt.178/2023)	€ 820,06	€ 820,06
Incentivi 80%(dt.178/2023)	€ 3.280,26	€ 3.280,26
Spese anac	250,00	250,00
Imprevisti ed arrotondamenti, ecc.	€ 24.203,36	1.354,96
Totale quadro economico	500.000,00	500.000,00

Finanziata con: fondi propri dell'ente per euro 200.000,00 (nov1), fondi PNRR per euro 300.000,00 (finanziamento Legge 160/2019 comma 59);

Riconosciuta la propria competenza all'approvazione della perizia di variante di cui sopra, in quanto gli interventi rientrano in quelli previsti all'art. 106 comma 12 del D.Lgs. 50/2016;

Ritenuto approvare la perizia di variante di che trattasi ed il quadro economico rideterminato;

Ritenuto di provvedere in merito e di assumere i conseguenti impegno a carico del Bilancio, con imputazione agli esercizi nei quali l'obbligazione viene a scadere;

Dato Atto che la presente determinazione diventerà esecutiva, ai sensi dell'art. 183 - comma 7 - del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267, dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile del Servizio Finanziario;

Dato atto che il presente provvedimento sarà pubblicato nella apposita sezione del sito web ai sensi del Decreto Legislativo n. 33/2013;

D E T E R M I N A

per le considerazioni espresse in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate:

1. Di approvare la perizia di variante suppletiva dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 106 comma 12 del D.Lgs 50/2016, redatta dall'ing. Carlo Alberto Monti incaricato dalla società di ingegneria ICS S.r.l., in qualità di direttore dei lavori, assunta agli atti del protocollo generale col n. 38147 del 27/11/2024, composta dagli elaborati indicati in premessa;

2. Di dare atto che la RTI composta da:

- Mandataria Ditta CASALINI & CO. SRL con sede in Via dell'Intagliatore ,1 - 40138 Bologna - CF 03245410372, P.Iva IT03245410372, che avrà una percentuale di partecipazione al contratto pari al 60%;
- Mandante Ditta COSTRUZIONI GENERALI APPENNINO SRL, con sede in Zocca alla Via VIA ARENATA 934, CF 03485480366, P.Iva IT03485480366 che avrà una percentuale di partecipazione al contratto pari al 40%;

ha sottoscritto regolare atto di sottomissione, impegnandosi ad eseguire senza eccezione alcuna i lavori di cui alla presente perizia, per l'importo complessivo di € 20.771,28 oltre IVA 10% per complessivi euro 22.848,41;

3. Di approvare il quadro economico di spesa, rideterminato come indicato in premessa, per l'importo complessivo di € 500.000,00 di cui euro 475.796,63 già impegnati con le seguenti determinazioni:

DT 127/2023	28.801,76	Incarico direzione lavori e sicurezza
DT 585/2022	28.801,76	Incarico progetto definitivo e esecutivo
dt.328/2023	35.098,61	Direzione lavori e coordinamento della sicurezza
DT 175/2023	1.268,8	Incarico validazione strutturale
DT 178/2023	820,06	Fondo incentivi alla progettazione

DT 178/2023	3.280,26	Fondo incentivi alla progettazione
DT 217/2023	250,00	Rimborso spese anac servizio associato gare
(DD 262/2023 e 448/2023)	377.475,39	quale aggiudicazione lavori comprensivo di IVA al 10%

e di sub-impegnare la somma di € 22.848,41 (imp 2024/482) a seguito dell'approvazione della presente perizia (come da quadro economico in premessa) e di imputarla come segue:

- quanto ad € 13.709,05 (60% del totale) alla ditta CASALINI & CO. SRL;
- quanto ad € 9.139,36 (40% del totale) alla ditta COSTRUZIONI GENERALI APPENNINO SRL;

4. Di imputare la somma di € 22.848,41 in relazione all'esigibilità dell'obbligazione sul/sui Capitolo/i del Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026 risultanti nel prospetto riepilogativo riportato in calce alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;

5. Di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000, che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica di cui all'articolo 1, commi 819-830, della Legge 30.12.2018, n. 145;

6. Di dare atto che:

- si è proceduto alla verifica dei DURC:
 - CASALINI & CO. SRL (Numero Protocollo INPS_42787639 Data richiesta 02/10/2024 Scadenza validità 30/01/2025);
 - COSTRUZIONI GENERALI APPENNINO SRL (Numero Protocollo INPS_43549442 Data richiesta 15/11/2024 Scadenza validità 15/03/2025);
- i dati obbligatori, per l'emissione della fattura elettronica, da parte del fornitore, oltre a quelli già riportati nei precedenti punti della presente determinazione (CIG, CUP e numero determina), sono i seguenti:
 - Codice Univoco del Comune di Zola Predosa: UFI4CJ;
 - Servizio: Lavori Pubblici

7. Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del sottoscritto Responsabile;

8. Di dare atto che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

9. Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'Amministrazione trasparente;

10. Di dare atto che la liquidazione e il pagamento delle fatture verranno effettuati con riferimento alle norme e procedure vigenti.

Il visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria di cui all'art. 183, 7°

comma, del D.Lgs. 267/2000, sarà apposto su foglio separato, quale allegato al presente atto, parte integrante, formale e sostanziale dello stesso.

IL RESPONSABILE P.O

COSTA ROBERTO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

Movimenti Contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Missione e Programma	Movimento	CIG	CUP	Importo
Sub Impegno	2024	12 05	2024/482	9823672E93	C34E21000280001	13.709,05
Capitolo/Articolo	30402/706 CENTRO POLIFUNZIONALE PER LA FAMIGLIA-VIA CELLINI cup C34E21000280001 (nov1)					
Soggetto	CASALINI & CO. SRL					
Sub Impegno	2024	12 05	2024/482	9823672E93	C34E21000280001	9.139,36
Capitolo/Articolo	30402/706 CENTRO POLIFUNZIONALE PER LA FAMIGLIA-VIA CELLINI cup C34E21000280001 (nov1)					
Soggetto	COSTRUZIONI GENERALI APPENNINO S.R.L.					

ALLEGATI

- **durc**

(impronta: **A7E2BBBE84E5749952F5D0776FF3316E10EC2546C5373A83287133A33D006108**)

- **durc**

(impronta: **49C6F76E4E5F0230FA97496699E5894885E157107F8D142FBF2216D5C0EE0DF**)

- **qte**

(impronta: **B49EC64AB75AE17AF1CE3C5D4BE47FFF31D2B8EA7CCD4B4391E2574BA68BF086**)